

Hypoteční trh čekají těžké časy

■ Banky by letos měly zapomenout na hypoteční žně z minulých let. Finančníci očekávají pokles hypotečního trhu až o třicet procent, téměř o sedm desát miliard korun.

Vladan Gallistl

Regulace České národní banky, drahé nemovitosti a zdražování hypoték jsou hlavní faktory, které budou srážet český trh s půjčkami na bydlení. A to podle finančníků výrazně.

„Objem hypoték poklesne v letošním roce o deset až dvacet procent,“ upozorňuje Petr Borkovec, šéf finančně poradenské skupiny Partners. Navzdory poklesu to

však podle něj budou stále zajímavá čísla. Ještě větší propad očekává obchodní ředitel Next Reality Jiří Vagner, který klientům pomáhá s vyřizováním hypoték. „Trh spadne až o třicet procent,“ říká Vagner a dodává: „Klientů je méně a minimálně třicet procent nesplňuje podmínky České národní banky.“

Finanční domy včetně refinancování loni půjčily hypoték v objemu zhruba 220 miliard korun.

Pokles o dvacet procent by představoval snížení trhu o přibližně 44 miliard na necelých 180 miliard korun. Při propadu o třicet procent by se objem hypo-

ték dostal pod hranici 160 miliard korun.

Ochlazení hypotečního trhu předpokládají také největší tuzemské banky. „V roce 2019 očekáváme meziroční propad hypotečního trhu o deset až patnáct

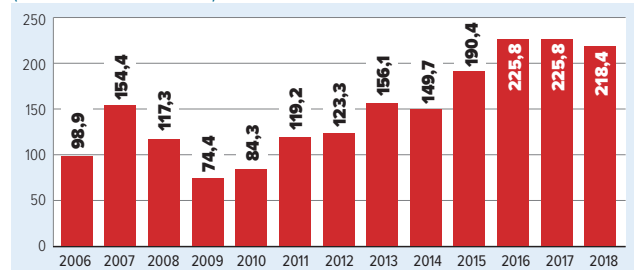
procent jak v celkovém objemu poskytnutých hypoték, tak v jejich počtu,“ uvádí mluvčí České spořitelny Filip Hrubý. Podobný názor sdílí Komerční banka.

„V letošním roce očekáváme, zejména na vzhledem k doporučení České národní banky a rostoucím úrokovým sazbám, mírný pokles zájmu o hypotéky,“ dodává Michal Teubner z Komerční banky.

Meziroční pokles o pětinu by znamenal snížení trhu zhruba o 44 miliard korun na necelých

180
miliard korun.

Objem hypoték poskytnutých občanům (v miliardách korun)



Pramen: Hypoteční banka, Fincentrum Hypoindex

Hypoteční banka očekává snížení produkce na začátku roku. „Delší období je ale těžké predikovat,“ konstatuje mluvčí banky Andrea Vokálová.

Na trh letos plnou silou dopadne regulace centrální banky, která srazila trh již na konci roku. Přísnější pravidla České národní banky se vztahují k příjmům do-

mácností vzhledem k hypotečnímu úvěru. Již dříve ČNB omezila poměr hypotéky k hodnotě nemovitosti, který má být v většině portfolia do osmdesáti procent.

Kromě regulace může trh s půjčkami na bydlení nepříznivě ovlivnit rovněž situace na realitním trhu. „Je zde nedostatek nemovitostí,“ zdůrazňuje Vagner.

Chytrá nabíječka z Česka míří na evropský trh

■ Technologická agentura vložila do vývoje inteligentní nabíjecí stanice pro elektromobily 6,5 milionu korun.

Michal Tomeš

Spoluprací vědců z pražského ČVUT a prostějovského výrobce elektroniky Micos vyvrcholil vývoj nové generace chytré a levné nabíječky pro elektrické automobily. Její prodejce, společnost Voltdrive, jich chce dodat na trh každoročně kolem tisícovky, což se údajně podaří už letos.

Projektu věří i státní Technologická agentura ČR, která na vývoj poskytla grant ve výši 6,5 milionu korun. „Ryze český projekt, který jsme podpořili, přistoupil k řešení novátorský. Výsledkem je ojedinělá možnost vyspělé regulace a komunikačního propojení,“ uvádí Petr Konvalinka z technologické agentury. „Dotovat projekty s tak vy-



INTELIGENTNÍ ŘEŠENÍ. Řídící jednotka bere v potaz momentální možnosti místa, odkud nabíječka odebírá energii.

sokým tržním potenciálem, který zajistí také financování českým vědeckovýzkumným pracovištěm, má rozhodně smysl,“ dodává.

Stanice během nabíjení efektivně využívá kapacitu přípojného místa, a tak optimalizuje dobu potřebnou k nabití. Může sloužit i v bytě nebo ve firmě, navíc nejsou nutné větší stavební úpravy. Základ tvoří řídící

jednotka, která je podle Jiřího Nykodýma ze společnosti Voltdrive levnější až o čtyřicet procent oproti obdobným řešením.

V současnosti prodejce nabíječek spolupracuje s distributory energií, například se společností E.ON nebo s Pražskou energetikou, kteří nabíječky umísťují na veřejná prostranství.

„Trh s automobily poháněnými elektrickou energií je stále v začátcích, také proto chceme mířit i do zahraničí,“ říká Nykodým. Podle něj by se česká technologie mohla poprvé uplatnit například v Rumunsku, zákazníci chce však společnost hledat na celém evropském trhu.

V Česku se loni prodalo 981 elektromobilů a plug-in hybridů, meziročně o 82 procent více. Veřejných dobíjecích stanic funguje téměř 250. Podle skupiny ČEZ v loňském roce odebraly o polovinu více elektrické energie než v předchozím roce.

Krátce

Dukovanské reaktory by mohly fungovat déle

Skupina ČEZ prověřuje možnosti provozu nyníšších bloků Jaderné elektrárny Dukovany přibližně do roku 2045. Dosavadní



strategie počítala s odstavením okolo roku 2035. Prodloužení by mělo zajistit kontinuitu výroby elektřiny v lokalitě do spuštění nového jaderného zdroje.

ČNB povolila pojišťovně Simplea činnost

Nově vznikající pojišťovna Simplea z finanční skupiny Partners získala licenci na provozování pojišťovací činnosti od České národní banky. Pojišťovna by měla zahájit činnost ve druhém letošním čtvrtletí. Počáteční investice do pojišťovny činí 350 milionů korun a počítá se s desetiletou návratností.

Kurýrní služba DoDo znásobila své výkony

Na šedesát milionů korun, tedy šestinásobně, zvýšila obrát kurýrní služba DoDo. Počet objednávek se zvýšil čtyřikrát na 450 tisíc doručených zásilek. DoDo loni zvýšila počet kurýrů v Praze, Brně, Plzni a Bratislavě na více než čtyři stovky.

Partneři už mají šest set poboček pošty

Z celkového počtu 3200 poboček jich Česká pošta bude mít na začátku února šest set partnerských. Od začátku roku převedla na partnery sedmnáct pošt. Pošta koncem roku snížila počet poboček převáděných na partnery z původních 2500 do roku 2025 na maximálně 1463.

Domácnosti prohloubily své zadlužení

Dluhy domácností u bank a družstevních záložen stouply v prosinci meziměsíčně o 5,1 miliardy korun na 1,651 bilionu korun. Meziročně bylo zadlužení domácností vyšší o 115,5 miliardy korun. /čtk/